DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Memo Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato No:	7463 de 2021
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Comunidad de Cuidado hogar clarita santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca
Teléfono de la Unidad Operativa:	8661619
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	hcaracasilvaesperanza@gmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Sor Ana Ines Rincón Barbosa

Vigencia del Plan de mantenimiento:	INICIO	FIN
	1/10/2023	31/01/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO — **2. 1 CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO**

Actividades a ejecutar		Espacio	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio	Observaciones de la actividad
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)										
Actividad 1	Cableado no expuesto	En General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Destornillador,escaleras,cintas,cables y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.	
Actividad 2	Tomas, interruptores, luminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	Baños	x	x	x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Destornillador,escaleras,cintas,cables y elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza el cambio de bombilla en las áreas de lavanderia y aseo. Arreglo canaleta - TomaCorriente Habitación Aislamiento.
Actividad 3	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Destornillador,escaleras,cintas,cables y elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	
Actividad 4	Sistema eléctrico general	En General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Destornillador,escaleras,cintas,cables y elementos de bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	
Actividad 5	Equipos eléctricos y electrodomésticos	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza destornillador, Cables, Tornillos y elementos de bioseguridad	Se delimita la zona y se aisla no hay afectación al servicio.	Se hicieron cambios de microonda en cocina y televisor ubicado en comedor.
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)										
Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	Baños	x	x	x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Pomas,destornillador,llave,cinta,egarteprvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	mantenimiento lavamanos en baño que se encuentra en la habitación No.5
Actividad 2	Desague (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)	En General		x		X	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Hidrolavadora,destornillador,llave,cinta,pegarteprvc,elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	Cambio de rejilla lavaplatos en área de cocina.
Actividad 3	Trampas de grasa	En General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Guantes especiales, hidrolavadora y todos los elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	En el mes de agosto se realizó el mantenimiento de las trampas de grasa
Actividad 4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Empresa Sanity King Realiza el lavado de tanques usando los elemnatos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	El 2 de octubre se realiza el lavado de tanques
Actividad 5	Cuarto de máquinas	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se encuentra todas las herramientas del equipo de mantenimiento y sus Elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	
Sistema 3 _Gas										
Actividad 1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)	En General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Revisión periodica cada 5 años por parte de Vanti - Cundboyacense.	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	
Actividad 2	Equipos de Gas y gasodomésticos	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Revisión cada 1 año	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	
Actividad 3	Calderas y calentadores	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Revisión cada 1 año	Se delimita la zona hasta que esté en adecuadas condiciones, el servicio no tiene ninguna afectación.	
Sistema 4 _Infraestructura										
Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Queda registrado en el For-Pss-418 y el mes de abril se realizo todo el resane y pintura del Salón multiple
Actividad 2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)	En General	x			X	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Queda registrado en el For-Pss-418
Actividad 3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	En el mes de Julio se realizó mantenimiento techos.
Actividad 4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realizo el cambio de la fachaleta en toda la cocina por la parte exterior.
Actividad 5	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	En General		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Cambio de teja y Fabricación de cubierta en área de cocina y mantenimiento techo habitación relaciones afectivas.
Actividad 6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)	En General		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza la fabricación de media caña en el area del comedor.
Actividad 7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)	En General	x	x	x	X	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza cambio y mantenimiento a puerta hab.3A y cambio de chapa a puerta hab.3 .Pintura puerta baños principal.
Actividad 8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el cambio de la ventana del área de cocina
Actividad 9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el cambio de vidrio al muable de exposición de trabajo.
Actividad 10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fololuminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura embocquillado sin grietas ni fisuras)	En General	x	x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Alicate,cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el cambio de barandas en las áreas de manqueisna y baño principal
Actividad 11	Zonas verdes (poda de cesped y jardineria)	En General	x	x	X	X	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Guadaña y elementos de bioseguridad.	La actividad se realiza y se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza el corte de césped a toda el área externa de la casa.
Sistema 5 _Sistema de seguridad										
Actividad 1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)	En General			X	X	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Acrílico. Cahizos, Cintas y elementos de bioseguridad	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	En el mes de abril se realizo el marcado y señalización de toda la casa.
Actividad 2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Cinta,destornillador,pegante,martillo,puntillas,escaleras y elementos de bioseguridad.	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	
Actividad 3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Chazos, Tubos en aluminio y elementos de bioseguridad	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	Queda registrado en el For-Pss-418
Actividad 4	Circuito de cámaras en funcionamiento	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Cables, mantenimiento directamente la empresa Atlas y usan sus elementos de bioseguridad	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	Contamos con 12 camaras en buen estado, la empresa Atlas realiza la revisión de las camaras.
Actividad 5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Cables, tornillos y elementos de bioseguridad	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	Queda registrado en el For-Pss-418
Actividad 6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	En General			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Mantenimiento usando herramientas como cables, cobra	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	
Actividad 7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	En General					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Empresa quien presta el servicio UnoCable	Se delimita la zona el servicio no tiene ninguna afectación.	Contamos con dos red de internet el cual fue cambiado en el mes de marzo del año 2023.
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)										
Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	Habitaciones	x	X	x	X	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Equipo de soldadura y elementos de bioseguridad	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se realiza mantenimiento a camas.
Actividad 2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)	Habitaciones					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza pintura, lija y elementos de bioseguridad	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Las mesas se encuentran en buen estado.
Actividad 3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)	Habitaciones o Ropería			x		Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza pintura,lija,tornillos y elementos de bioseguridad	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	
Actividad 4	Colchones, forros y lenceria (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Habitaciones					Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se realiza el cambio si se encuentra en la estado	La actividad se realizay se delimita la zona, el servicio no tiene ninguna afectación.	Se le realiza la desinfección cada 15 días

Sistema 7 _Otros										
Actividad 1	Piscina	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 2	Lago	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 4	Gas propano	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, etc)	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 6	Ductos de ventilación	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	No Aplica	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	No contamos con piscinas	No contamos con piscinas	
Actividad 7	Fumigación y Control de plagas.	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	La empresa Sanity King realiza la fumigación y el control de plagas.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realizo el dia 2 de octubre
Actividad 8	Fabricación soporte tablero	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza tornillos, cadena, destornillador, y se utiliza los elemntos ded bioseguridad.	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza la fabricación del soporte de tablero acrílico.
Actividad 9	Extractor de cocina	Cocina	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza el mantenimiento al extractor que esta en cocina.
Actividad 10	Mantenimiento Silla Patos	En General	x	x	x	x	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se le realiza mantenimiento a sillas pato
Actividad 11	Mantenimiento Sillas de Ruedas	En General	x	x	x	X	Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	Se realiza el cambio de ruedas a las sillas.
Actividad 12	Fsabricación e instalación mueble de cepillosy cremas dentales	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	
Actividad 13	Se realiza la reposición o cambio de carrito de enfermeria	En General	x				Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación al servicio.	
Actividad 14	Mantenimiento Lavadora	En General		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Herramientas que trae la persona encargada de realizar el mantenimiento. Externo	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación	Se realiza el mantenimiento preventivo lavadora
Actividad 15	Mantenimiento mueble que esta en el área sala comedor.	Comedor		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación	Se realiza el mantenimiento al mueble que se encuentra en el
Actividad 16	Fabricación Grabilla - Baños	Baños		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se realiza esta actividad aislando la zona para evitar el tránsito de talento humano y persona mayor sin que haya afectación	Se realiza la fabricación de grabilla para baños.
Actividad 17	Cambio Mezclador área cocina	Cocina		x			Liseth Rojas Cordero Técnico Operativo	Se utiliza los elementos de bioseguridad	Se aisla la Zona sin afectación de	Se hace el cambio del mezclador del lavaplatos

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

Periodo que reporta	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	ENERO
Cantidad de actividades programadas en el periodo	17	15	15	8
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo		0	0	0
Total actividades programadas para el periodo	17	15	15	8
Actividades ejecutadas	17	15	15	8
Actividades aplazadas	0	0	0	0

4. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

5. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	6. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ
Nombres y apellidos: Sor Ana Inés Rincón Barbosa	Nombres y apellidos: Jhoan David Peña
Cargo: Coordinadora	Cargo: Contratista de apoyo a la supervisión - Subdirecciónpara la vejez SDIS
Firma	Firma